

PrzyRondzie Business Center w Toruniu.
Miejsce **stworzone do rozwoju** Twojego biznesu.



PRZY RONDZIE

Poznaj naszą ofertę



Przestrzeń, która pracuje na sukces.



PrzyRondzie – Business Center w Toruniu.

Funkcjonalne biura i lokale usługowe w nowoczesnym budynku przy ul. Łódzkiej 146.

Przy Rondzie to nowoczesny biurowiec, który wyznacza wysokie standardy jakości, estetyki i komfortu pracy. Kameralna skala inwestycji sprzyja rozwojowi biznesu i pozwala elastycznie dopasować przestrzeń do potrzeb firm.

Największym atutem jest lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Toruńskiego Parku Technologicznego, co daje realne możliwości rozwoju i dostęp do silnego otoczenia biznesowego.

Budynek został zaprojektowany zgodnie ze standardem BREEAM, oferując energooszczędne rozwiązania, nowoczesne instalacje oraz pełne zaplecze do komfortowej pracy.

21 lokali.

1 700 m² powierzchni.

30 miejsc parkingowych.



Lokalizacja działki **znajduje się** **przy rondzie Pułkownika Witolda Pileckiego.**



Budynek zlokalizowany przy ul. Łódzkiej w Toruń zapewnia szybki i wygodny dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów. Do centrum miasta można dotrzeć w około 10–12 minut, a do autostrady A1 zaledwie 8–10 minut.

Lokalizacja gwarantuje również sprawny dojazd z okolicznych miejscowości — z Aleksandrów Kujawski w około 10 minut, a z Ciechocinek w około 15 minut. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co dodatkowo ułatwia codzienne funkcjonowanie i dostępność inwestycji.

Dodatkowym atutem jest doskonała lokalizacja w sąsiedztwie Toruńskiego Parku Technologicznego oraz dobre skomunikowanie z miastem.

Wybrane lokalizacje:

Ciechocinek
ok. 15 minut samochodem

Aleksandrów Kujawski
ok. 10 minut samochodem

Centrum Torunia
ok. 10-12 minut samochodem

Dojazd do węzła autostradowego A1
ok. 10 minut samochodem



Najważniejsze cechy **naszego** **centrum biznesowego.**



Lokalizacja biznesowa

Bezpośrednie sąsiedztwo
Toruńskiej Strefy
Ekonomicznej



Szybki dojazd

Szybki dojazd
centrum miasta
i autostrady



Komfort i bezpieczeństwo

Dostęp 24/7,
kontrola dostępu,
BMS



Elastyczne przestrzenie

Możliwość dopasowania biura
do potrzeb firmy



Energooszczędność

Pompa ciepła
PV
rekuperacja



Nowoczesna infrastruktura

Rowerownia
Ładowarki EV
Światłowod

Najważniejsze cechy:

- **1700 m² powierzchni budynku**
- **1100 m² powierzchni usługowej**
- **2 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna**
- **Winda**
- **30 miejsc parkingowych**
- **Obiekt spełnia współczesne standardy bezpieczeństwa**





PRZY RONDZIE

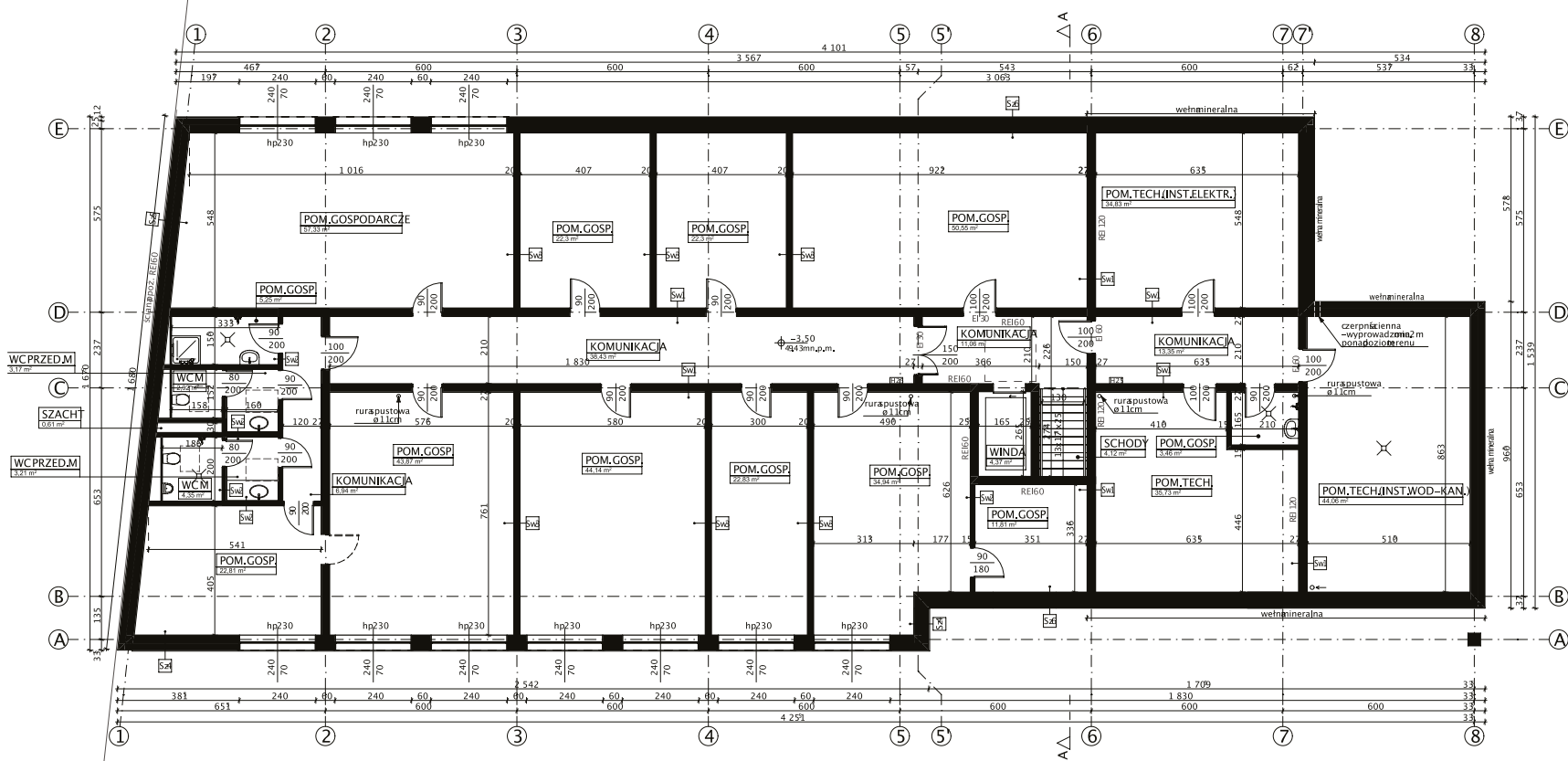
The image shows a modern building facade with a repeating geometric pattern of triangles in two shades of brown. The text 'PRZY RONDZIE' is prominently displayed in white, bold, sans-serif capital letters. The building has large windows, some of which are partially covered by a grey, vertically striped panel. The sky is blue with scattered clouds, and several birds are in flight. In the foreground, there are green plants and a grassy area. A utility pole is visible on the left side of the frame.

PRZY RONDZIE



Kondygnacja podziemie.





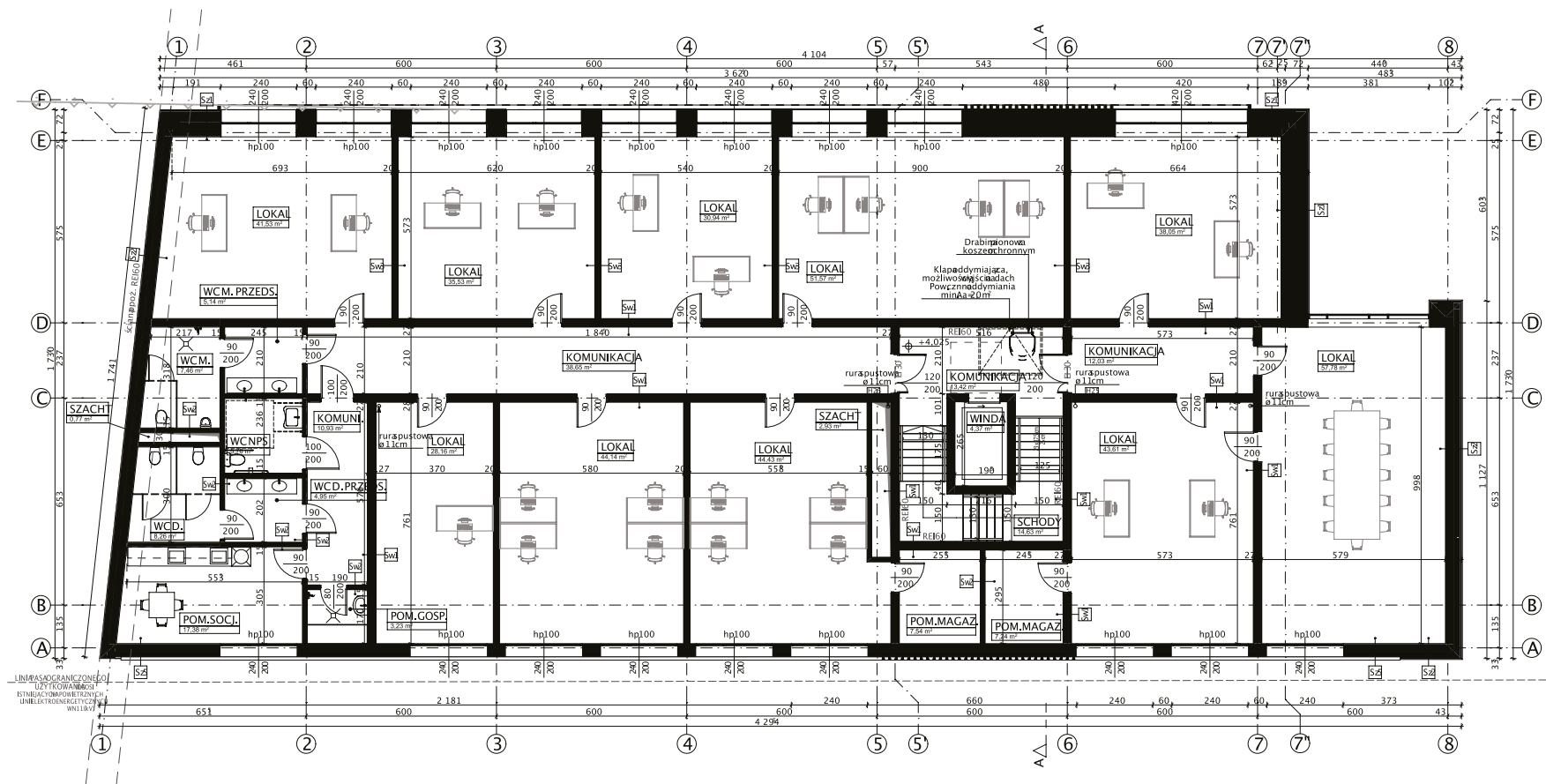
Kondygnacja parter.





Kondygnacja pierwsze piętro.











Nowoczesna przestrzeń dla ambitnego biznesu.





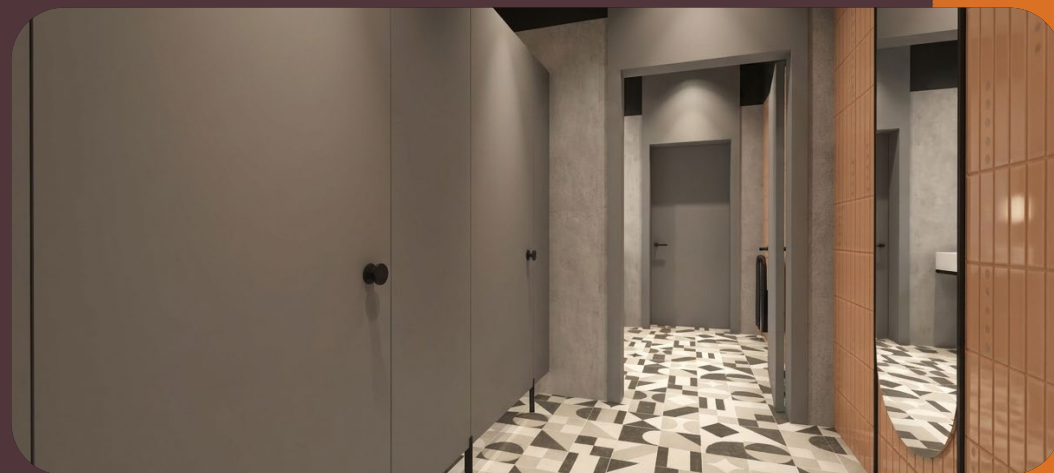
Architektura, która pracuje na Twój biznes.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM, co gwarantuje wysoki standard ekologiczny oraz energooszczędność. Zastosowanie pomp ciepła, rekuperacji i chłodzenia pasywnego zapewnia komfort pracy oraz optymalizację kosztów, a indywidualne podliczniki mediów pozwalają na pełną kontrolę zużycia.

Budynek oferuje wygodę codziennego użytkowania dzięki windom na każdym piętrze, aneksom kuchennym, pomieszczeniom socjalnym oraz sali konferencyjnej. Inteligentny system BMS, całodobowy dostęp i kontrola wejść podnoszą bezpieczeństwo i komfort pracy.









Sowa Nieruchomości

Kontakt telefoniczny:
+48 606 206 254

Napisz do nas:

b.suprun@sowanieruchomosci.pl

PRZY RONDZIE

Odwiedź naszą stronę
przyrondzie.com