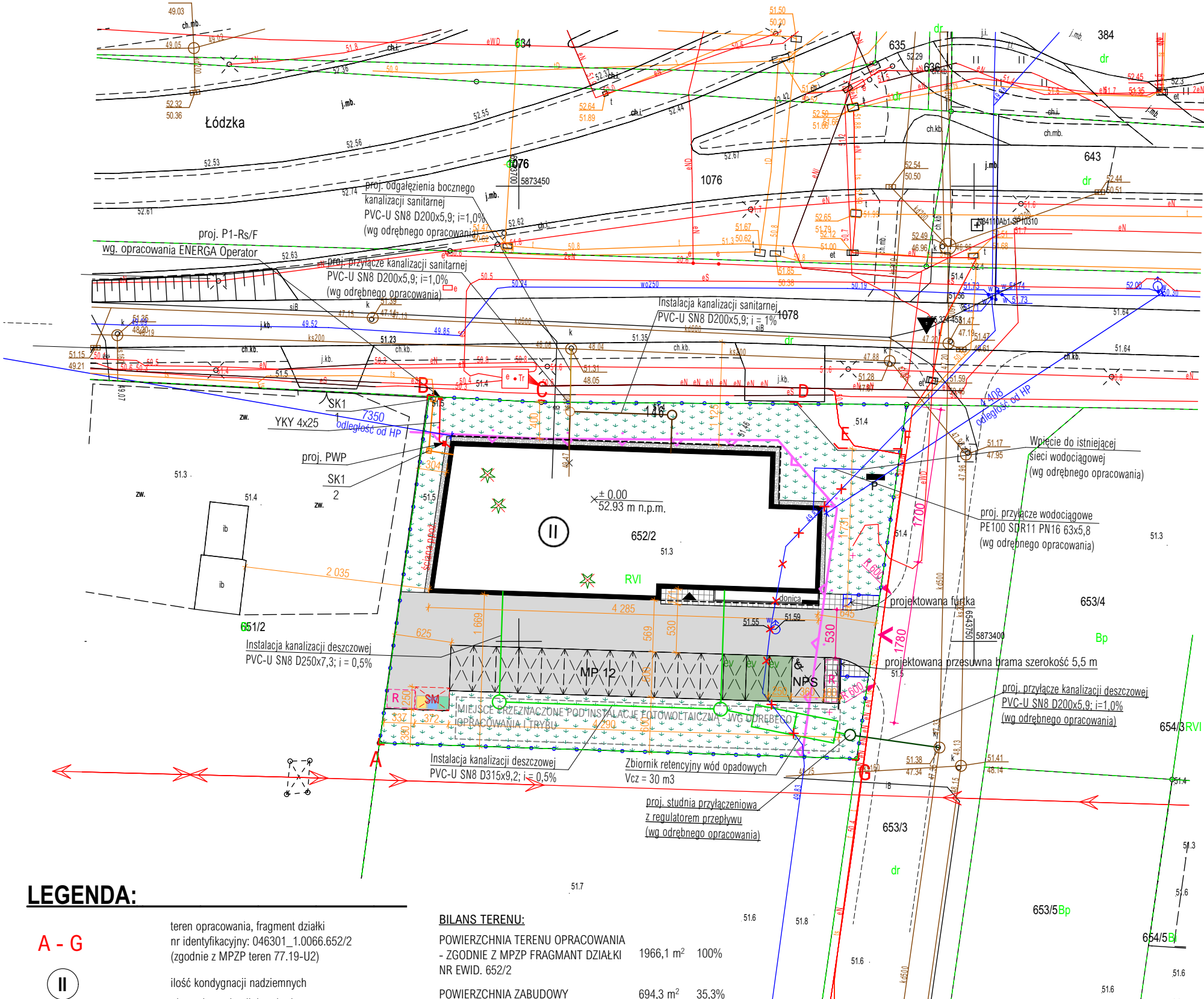
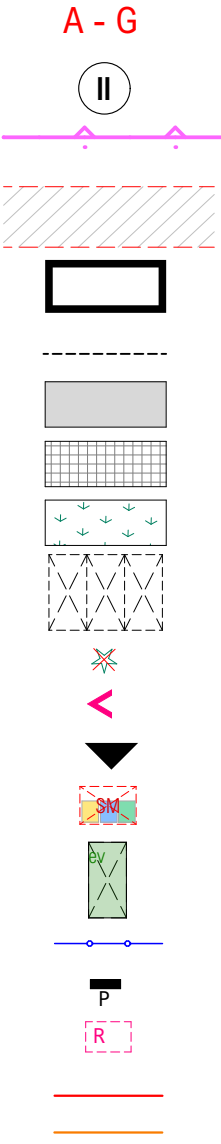


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



LEGENDA:



- teren opracowania, fragment działki nr identyfikacyjny: 046301_1.0066.652/2 (zgodnie z MPZP teren 77.19-U2)
- ilość kondygnacji nadziemnych
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z MPZP
- pas ograniczonego użytkowania (łączna szerokość 40 m)
- obrys projektowanego budynku
- obrys kondygnacji +1
- powierzchnie utwardzone jezdne
- powierzchnie utwardzone piesze
- powierzchnia biologicznie czynna
- miejsca postojowe na terenie
- istniejące drzewa do wycinki
- wjazd na teren
- główne wejście do budynku
- miejsce składowania odpadów
- miejsce przeznaczone do ładowania pojazdów elektrycznych
- projektowane ogrodzenie
- pylon informacyjny
- stojaki na rowery
- proj. instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna
- proj. instalacja zewnętrzna teletechniczna

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA TERENU OPACOWANIA		
- ZGODNIE Z MPZP FRAGMENT DZIAŁKI	1966,1 m ²	100%
NR EWID. 652/2		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	694,3 m ²	35,3%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	598,7 m ²	30,4%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE-CZYNNA	721,4 m ²	36,7%

LEGENDA

- proj. przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- proj. odgał. boczne kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- demontaże

UWAGI:

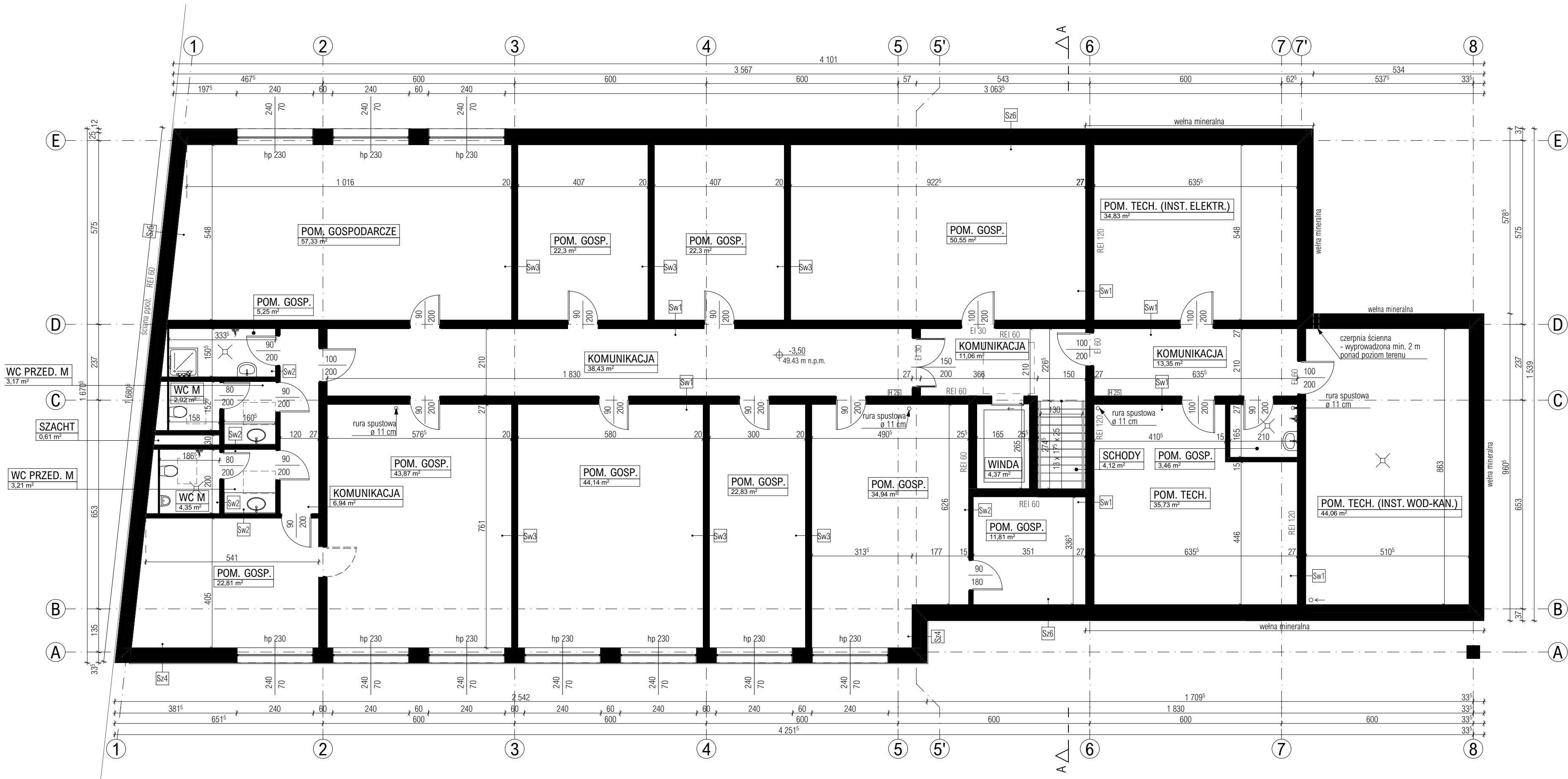
- WSZYSTKIE PRZYŁĄCZA WG ODREBNYCH OPACOWAŃ I POSTĘPOWAŃ ADMINISTRACYJNYCH. PROJEKTY ZOSTANĄ OPACOWANE PO OZYSKANIU WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIOWYCH.
- NINIEJSZY PLAN SIECI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALYMI BRANŻAMI ZWŁASZCZA BRANŻĄ ELEKTRYCZNĄ ORAZ PROJEKTAMI PRZYŁĄCZY;
- ISTNIEJĄCE INSTALACJE TERENOWE W TYM SIECI I PRZYŁĄCZA - OBSŁUGUJĄCE TEREN INWESTORA, KOLIDUJĄCE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ NALEŻY ZAŚLEPIĆ I ZDEMONTOWAĆ. JEDNOCZEŚNIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY PRZEANALIZOWAĆ INSTALACJE OBSŁUGUJĄCE SĄSIEDNIE POSESJE, BY NIE DOPROWADZIĆ DO SYTUACJI, GDY ZOSTANĄ ZLIKWIDOWANE CZYNNE PRZYŁĄCZA.
- WYŻEJ OPISANE PRACE NALEŻY PRZEWIDZIEĆ SPORZĄDZAJĄC KOSZTORYS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
- PRZED MONTAŻEM RUROCIĄGU WYKONAĆ PRÓBNE WYKOPY W CELU USTALENIA RZECZYWISTYCH RZĘDNYCH ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA. ZWERYFIKOWAĆ RZĘDNE W MIEJSCACH KRZYŻOWANIA SIĘ INSTALACJI MIĘDZY SOBĄ. W RAZIE ROZBIĘŻNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z AUTOREM OPACOWANIA.
- RZĘDNĄ GÓRY STUDNI ORAZ WPUSTÓW DOSTOSOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM DROGOWYM. W RAZIE WYSTĄPIENIA NIEZINWETARYZOWANEGO UZBROJENIA, NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM W CELU UNIKNIĘCIA KOLIZJI. PRACE W REJONIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA PROWADZIĆ RĘCZNIE.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGIK.6640.1452.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Wykonawca pracy geodezyjnej	Pracownia Geodezyjna GRAFION Sławomir Lewandowski ul. Korfańskiego 10 87-100 Toruń
Numer pozytywnego protokołu weryfikacji i data jego wystawienia	WGIK.6640.1452.2025_20859 z dnia 7.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Sławomir Lewandowski numer uprawnień 13528

BUKA
architektura

ul. S. Moniuszki 31/6, Toruń
www.buka-arch.pl, kontakt@buka-arch.pl

nazwa zamierzenia budowlanego			
Budowa budynku usługowego			
(adres, identyfikatory działek: ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301_1.0066.652/2)			
projektant:	specjalność	nr uprawnień	data podpis
dr inż. architekt	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.
Piotr Brzeziński			
projektant:	specjalność	nr uprawnień	data podpis
mgr inż.	inst. elektryczne	KUP/ IE/3658/02	20.01.2026 r.
Paweł Michalski			
projektant:	specjalność	nr uprawnień	data podpis
mgr inż.	inst. sanitarne	KUP/0259/ PWBS/19	20.01.2026 r.
Piotr Karwowski			
opracowanie:	specjalność	nr uprawnień	data podpis
mgr inż. arch.			20.01.2026 r.
Klaudia Gabriel			
nazwa rysunku	etap	skala	numer rys.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	1:500	PZT-01



UWAGA:

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w odenaniu od pozostałych elementów opracowania zawartych zarówno w części rysunkowej, jak i opisowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego. Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania techniczne i materiałowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, o ile nie wpłyną one w istotny sposób na walory estetyczne projektowanego obiektu oraz pod warunkiem uzyskania zgody projektanta. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne. Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i, niezależnie od wskazań dokumentacji, jest zobowiązany do właściwego ich zaizolowania i zabezpieczenia, względnie wykonania innych niezbędnych czynności. Wszystkie wymiary należy sprawdzać w naturze na budowie. Wszystkie elementy projektowane w tym ścianki działowe, elementy wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin, sufitów, posadzek i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na realizację założeń projektowych, należy powiadomić projektanta. O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku, względnie w opisie.

BUKA
architektura

ul. S. Moniuszki 31/6, Toruń
www.buka-arch.pl, kontakt@buka-arch.pl

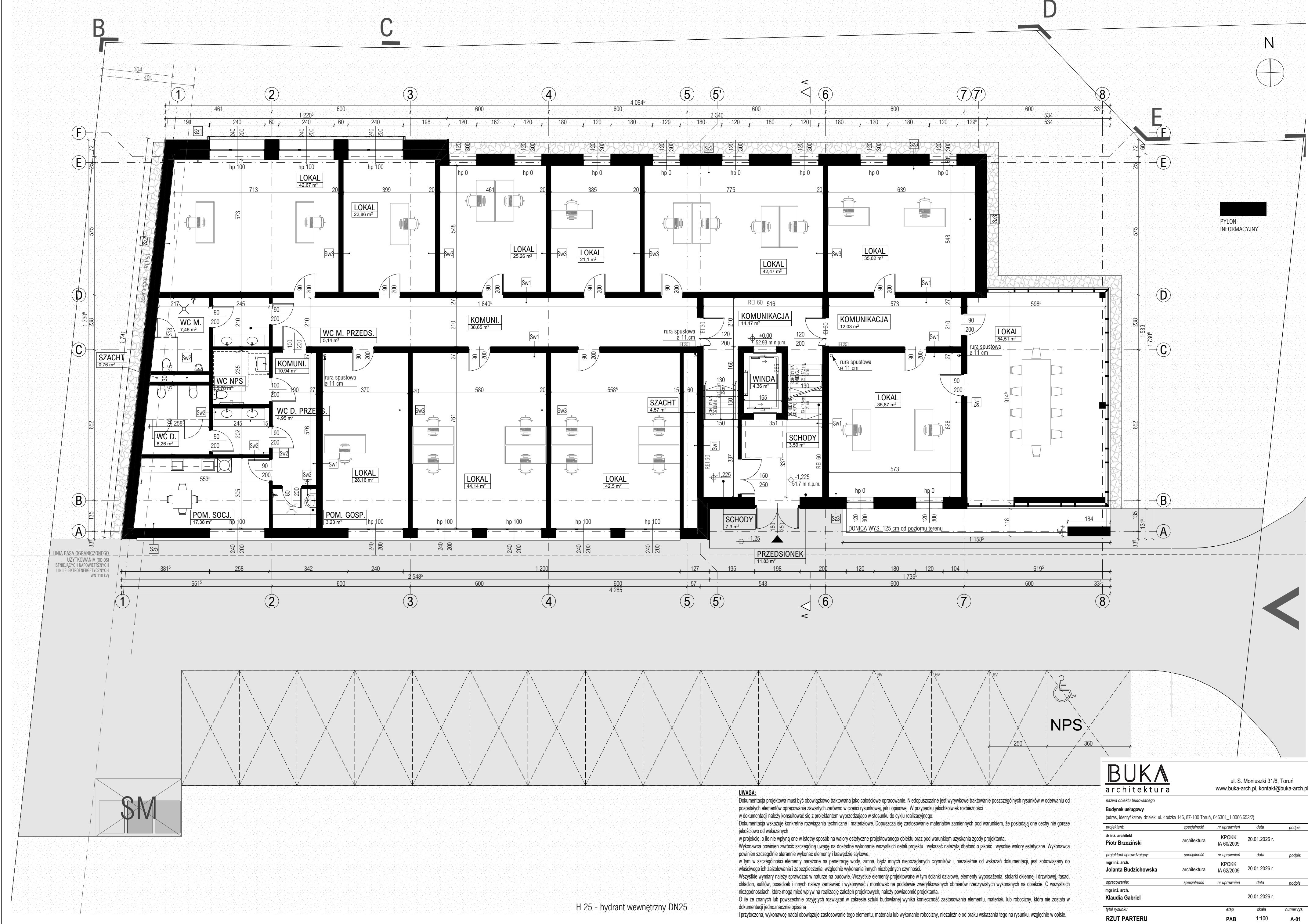
nazwa obiektu budowlanego

Budynek usługowy

(adres, identyfikatory działek: ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301_1.0006.652/2)

projektant:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. architekt Piotr Brzeziński	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.	
projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska	architektura	KPOKK IA 62/2009	20.01.2026 r.	
opracowanie:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Klaudia Gabriel			20.01.2026 r.	

tytuł rysunku	etap	skala	numer rys.
RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	PAB	1:100	A-00



BUKA

architektura

ul. S. Moniuszki 31/6, Toruń

www.buka-arch.pl, kontakt@buka-arch.pl

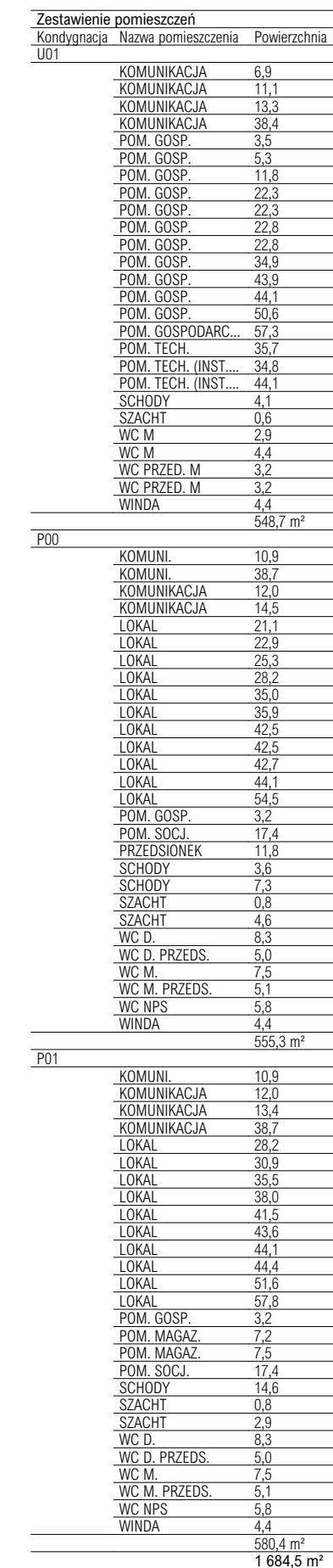
nazwa obiektu budowlanego

Budynek usługowy

(adres, identyfikatory działek: ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301_1.00066.652/2)

projektant:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. architekt	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.	
Piotr Brzeziński				
projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch.	architektura	KPOKK IA 62/2009	20.01.2026 r.	
Jolanta Budzichowska				
opracowanie:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch.			20.01.2026 r.	
Klaudia Gabriel				
tytuł rysunku	etap	skala	numer rys.	
RZUT PARTERU	PAB	1:100	A-01	

UWAGA:
Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania zawartych zarówno w części rysunkowej, jak i opisowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.
Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania techniczne i materiałowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, o ile nie wpłyną one w istotny sposób na walory estetyczne projektowanego obiektu oraz pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należyłą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne. Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i, niezależnie od wskazań dokumentacji, jest zobowiązany do właściwego ich zaizolowania i zabezpieczenia, względnie wykonania innych niezbędnych czynności.
Wszystkie wymiary należy sprawdzać w naturze na budowie. Wszystkie elementy projektowane w tym ścianki działowe, elementy wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin, sufitów, posadzek i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na realizację założeń projektowych, należy powiadomić projektanta.
O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku, względnie w opisie.



BUKA
architektura

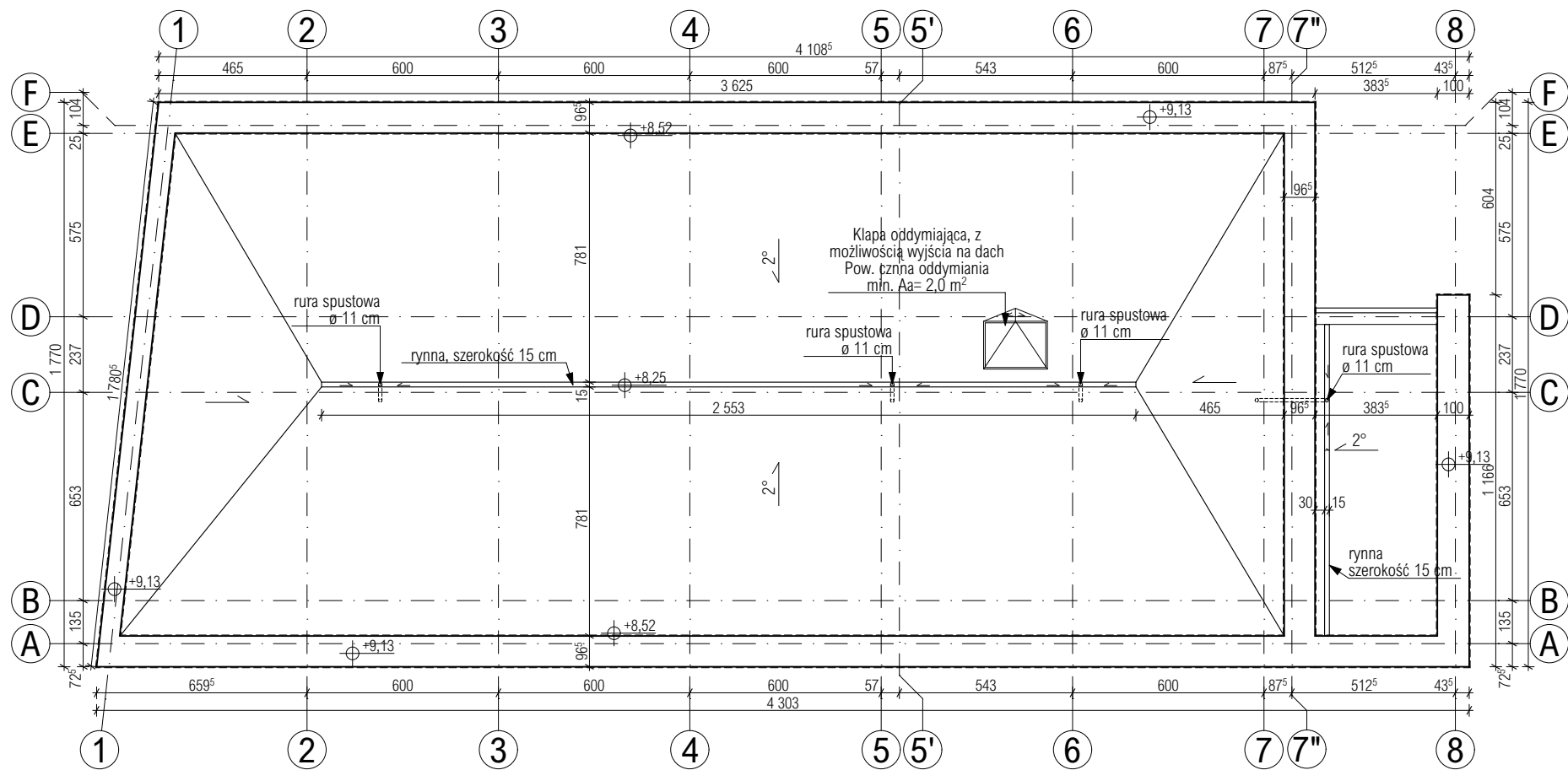
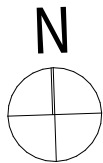
ul. S. Moniuszki 31/6, Toruń
www.buka-arch.pl, kontakt@buka-arch.pl

nazwa obiektu budowlanego

Budynek usługowy
(adres, identyfikator działek; ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301 1.0066.652/2)

projektant:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
dr inż. architekt Piotr Brzezinski	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.	
projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska	architektura	KPOKK IA 62/2009	20.01.2026 r.	
opracowanie:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis

mgr inż. arch.			
Klaudia Gabriel		20.01.2026 r.	
tytuł rysunku	etap	skala	numer rys.
RZUT KONDYGNACJI +1	PAB	1:100	A-02



UWAGA:
Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania zawartych zarówno w części rysunkowej, jak i opisowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego. Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania techniczne i materiałowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, o ile nie wpłyną one w istotny sposób na walory estetyczne projektowanego obiektu oraz pod warunkiem uzyskania zgody projektanta. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne. Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i, niezależnie od wskazań dokumentacji, jest zobowiązany do właściwego ich zaizolowania i zabezpieczenia, względnie wykonania innych niezbędnych czynności. Wszystkie wymiary należy sprawdzać w naturze na budowie. Wszystkie elementy projektowane w tym ścianki działowe, elementy wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin, sufitów, posadzek i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na realizację założeń projektowych, należy powiadomić projektanta. O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku, względnie w opisie.

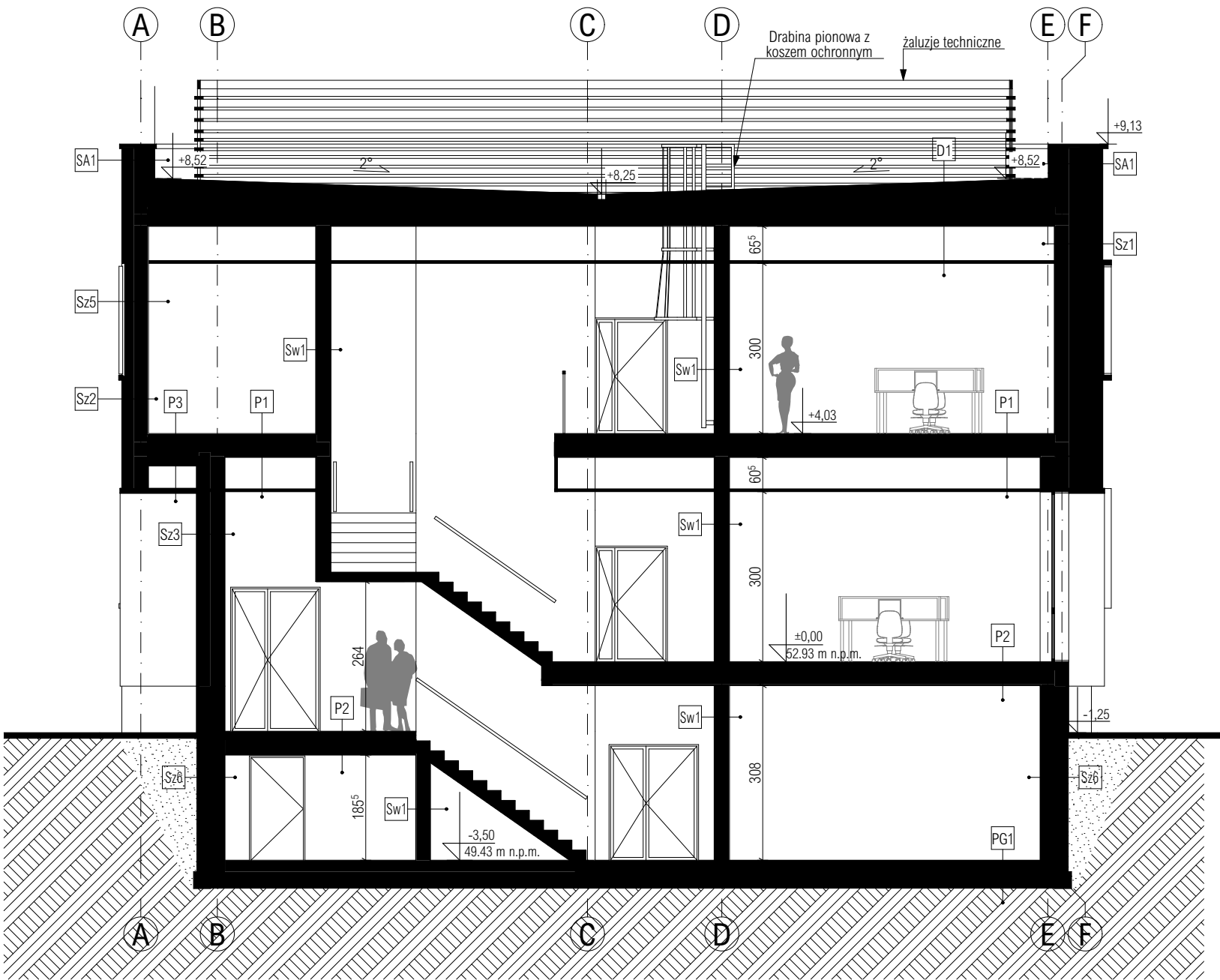
BUKA
architektura

ul. S. Moniuszki 31/6, Toruń
www.buka-arch.pl, kontakt@buka-arch.pl

nazwa obiektu budowlanego

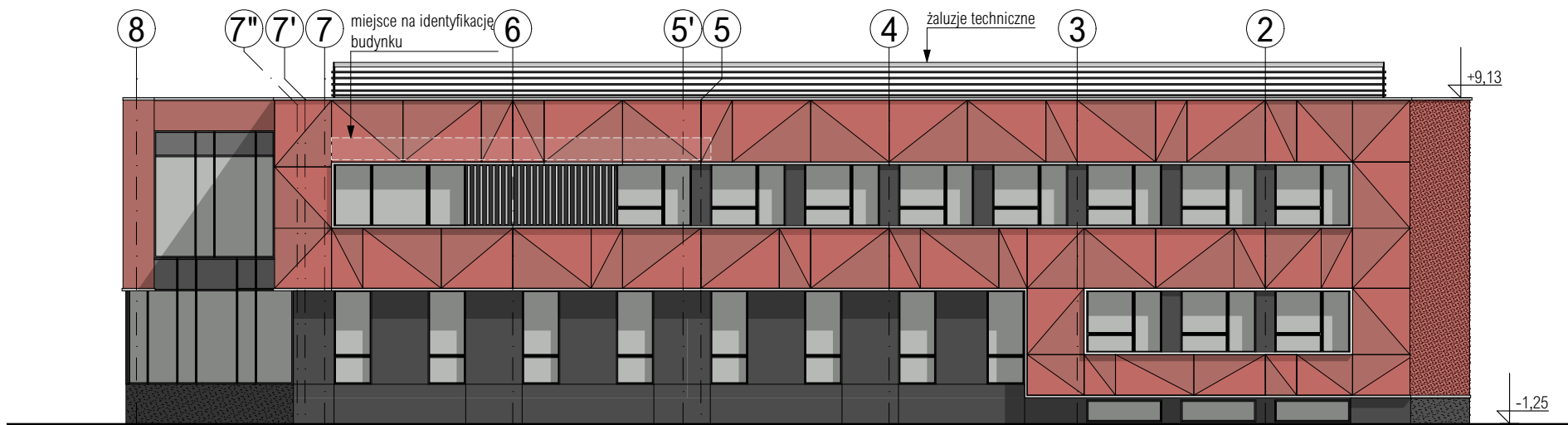
Budynek usługowy
(adres, identyfikatory działek: ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301_1.0066.652/2)

<i>projektant:</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
dr inż. architekt Piotr Brzeziński	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.	
<i>projektant sprawdzający:</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska	architektura	KPOKK IA 62/2009	20.01.2026 r.	
<i>opracowanie:</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Klaudia Gabriel			20.01.2026 r.	
<i>tytuł rysunku</i>	<i>etap</i>	<i>skala</i>	<i>numer rys.</i>	
RZUT DACHU	PAB	1:200	A-03	

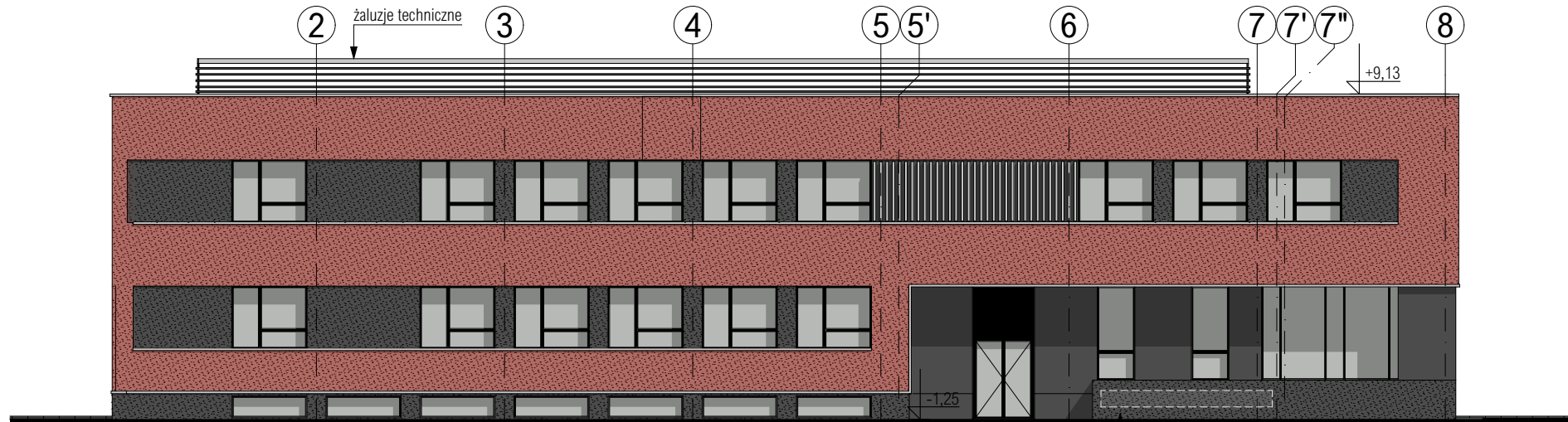


UWAGA:
Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania zawartych zarówno w części rysunkowej, jak i opisowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego. Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania techniczne i materiałowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, o ile nie wpłyną one w istotny sposób na walory estetyczne projektowanego obiektu oraz pod warunkiem uzyskania zgody projektanta. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne. Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i, niezależnie od wskazań dokumentacji, jest zobowiązany do właściwego ich zaizolowania i zabezpieczenia, względnie wykonania innych niezbędnych czynności. Wszystkie wymiary należy sprawdzać w naturze na budowie. Wszystkie elementy projektowane w tym ścianki działowe, elementy wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin, sufitów, posadzek i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na realizację założeń projektowych, należy powiadomić projektanta. O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku, względnie w opisie.

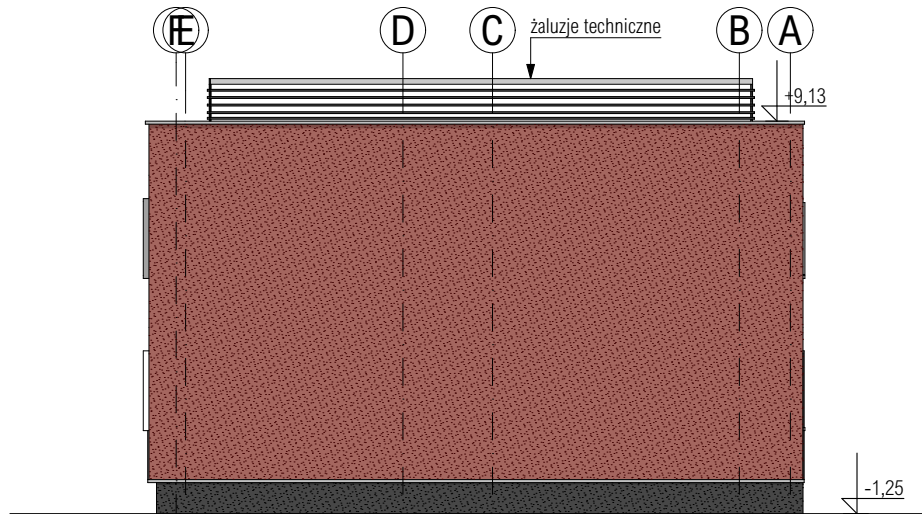
nazwa obiektu budowlanego				
Budynek usługowy (adres, identyfikatory działek: ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301_1.0066.652/2)				
projektant:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
dr inż. architekt Piotr Brzeziński	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.	
projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska	architektura	KPOKK IA 62/2009	20.01.2026 r.	
opracowanie:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Klaudia Gabriel			20.01.2026 r.	
tytuł rysunku	etap	skala	numer rys.	
PRZEKRÓJ A-A	PAB	1:100	A-04	



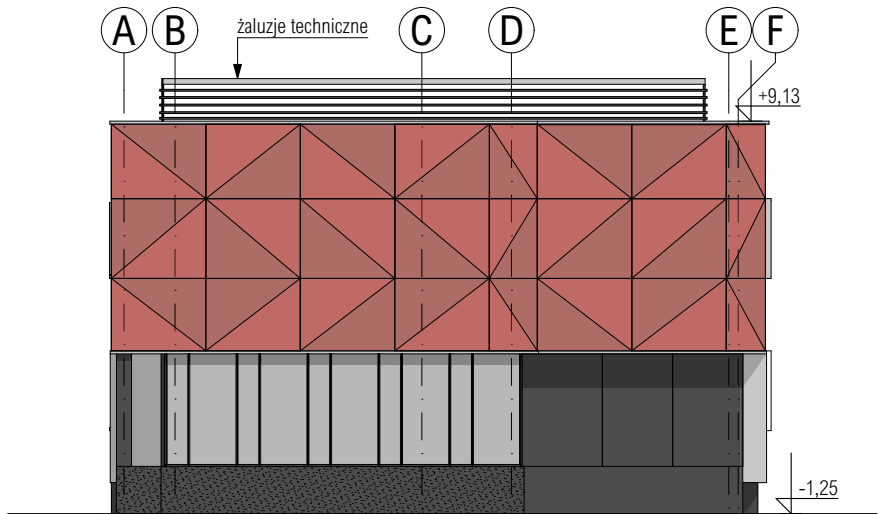
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA:

- TYNK ELEWACYJNY, KOLOR BRĄZOWY
- TYNK ELEWACYJNY, KOLOR CIEMNOSZARY
- PLYTY ELEWACYJNE HPL, KOLOR CIEMNO-MIEDZIANY
- PLYTY ELEWACYJNE HPL, KOLOR JASNO-MIEDZIANY
- PLYTY ELEWACYJNE HPL, KOLOR CIEMNOSZARY
- OBRÓBKA BLACHARSKA I RAMY WOKÓŁ OKIEN, KOLOR JASNOSZARY, SREBRNY METALIK
- SZKLENIE OKIEN, DRZWI I WITRYN OKIENNYCH

* RAMY OKIENNE - KOLOR CIEMNOSZARY
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - KOLOR CIEMNOSZARY
PODSUFITKA W PODCIENIU - KOLOR JASNOSZARY, SREBRNY METALIK

UWAGA:

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania zawartych zarówno w części rysunkowej, jak i opisowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego. Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania techniczne i materiałowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, o ile nie wpłyną one w istotny sposób na walory estetyczne projektowanego obiektu oraz pod warunkiem uzyskania zgody projektanta. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne. Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i, niezależnie od wskazań dokumentacji, jest zobowiązany do właściwego ich zaizolowania i zabezpieczenia, względnie wykonania innych niezbędnych czynności. Wszystkie wymiary należy sprawdzać w naturze na budowie. Wszystkie elementy projektowane w tym ścianki działowe, elementy wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin, sufitów, posadzek i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na realizację założeń projektowych, należy powiadomić projektanta. O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku, względnie w opisie.

BUKA
architektura

ul. S. Moniuszki 31/6, Toruń
www.buka-arch.pl, kontakt@buka-arch.pl

nazwa obiektu budowlanego

Budynek usługowy

(adres, identyfikatory działek: ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301_1.0066.652/2)

projektant:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
dr inż. architekt Piotr Brzeziński	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.	
projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska	architektura	KPOKK IA 62/2009	20.01.2026 r.	
opracowanie:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Klaudia Gabriel			20.01.2026 r.	
tytuł rysunku	etap	skala	numer rys.	
ELEWACJE	PAB	1:200	A-05	

Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1 - 85,5 cm	U=0,15 [W/m²K]
Platy fasadowe HPL, kolor miedziany		1,0 cm
Podkonstrukcja elewacji wentylowanej / pustka		35,0 cm
Wełna mineralna z welonem np. Rockwool VENTIROCK F PLUS $\lambda=0,034$ [W/mK]		20,0 cm
Ściana Silka 24		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sz2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2 - 47cm	U=0,15 [W/m²K]
Tynk zewnętrzny		
Styropian np. swisspor LAMBDA PLUS fasada λ=0,032 [W/mK]		20,0 cm
Ściana Silka 24		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sz3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 3 - 50,5 cm	U=0,15 [W/m²K]
Platy fasadowe HPL, kolor ciemnoszary		1,0 cm
Podkonstrukcja elewacji wentylowanej / pustka		4,0 cm
Wełna mineralna z welonem np. Rockwool VENTIROCK F PLUS $\lambda=0,034$ W/m*K		20,0 cm
Ściana Silka 24		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sz4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 4 - 50,5 cm	U=0,15 [W/m²K]
Plity fasadowe HPL, kolor miedziany		1,0 cm
Podkonstrukcja elewacji wentylowanej / pustka		4,0 cm
Wełna mineralna z welonem np. Rockwool VENTIROCK F PLUS $\lambda=0,034$ W/m*K		20,0 cm
Ściana Silka 24		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sz5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 5 - 42cm	U=0,13 [W/m²K]
Tynk zewnętrzny		
Płyta z pianki PIR, $\lambda=0,022$ [W/mK]		15,0 cm
Ściana Silka 24		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sz4	ŚCIANA PIWNICY / COKÓŁ	U=0,18 [W/m²K]
Folia kubelkowa (poniżej gruntu) / tynk zewnętrzny (powyżej gruntu)		
Izolacja XPS np. Swisspor XPS 300 SF $\lambda=0,035$ W/m*K		18,0 cm
Hydroizolacja		
Ściana żelbetowa		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sz5	ŚCIANA PIWNICY / COKÓŁ	U=0,18 [W/m²K]
Folia kubelkowa (poniżej gruntu) / tynk zewnętrzny (powyżej gruntu)		
Włna mineralna z welonem np. Rockwool VENTIROCK F PLUS $\lambda=0,034$ W/m*K (powyżej gruntu) Izolacja XPS np. Swisspor XPS 300 SF $\lambda=0,035$ W/m*K (poniżej gruntu)	18,0 cm	
Hydroizolacja		
Ściana żelbetowa	24,0 cm	
Tynk wewnętrzny		

Sz6	ŚCIANA PIWNICY / COKÓŁ	U=0,18 [W/m²K]
Folia kubelkowa (poniżej gruntu) / płyty fasadowe HPL, kolor ciemnoszary (powyżej gruntu)		
Podkonstrukcja elewacji wentylowanej (powyżej gruntu)		4,0 cm
Włna mineralna z welonem np. Rockwool VENTIROCK F PLUS $\lambda=0,034$ W/m²K (powyżej gruntu) Izolacja XPS np. Swisspor XPS 300 SF $\lambda=0,035$ W/m²K (poniżej gruntu)		18,0 cm
Hydroizolacja		
Ściana żelbetowa		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA 1	
Tynk wewnętrzny		
Ściana Silka 24		24,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sw2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA 2	
Tynk wewnętrzny		
Ściana Silka 12		12,0 cm
Tynk wewnętrzny		

Sw3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA 3	
2 x płyta g-k 1,25 cm		2,5 cm
Wełna mineralna akustyczna / konstrukcja CW 150		15,0 cm
2 x płyta g-k 1,25 cm		2,5 cm

SA1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ATTYKA	
Płyty fasadowe HPL, kolor miedziany	
Podkonstrukcja elewacji wentylowanej / pustka	4,0 cm
Włna mineralna z welonem np. Rockwool VENTIROCK F PLUS $\lambda=0,034$ [W/mK]	20,0 cm
Ściana Silka 24	
Membrana bitumiczna lub rozwiązanie równoważne (np. papa termozgrzewalna)	
Izolacja mrozoodporna	
Pokrycie ściany	

D1	STROPODACH	U=0,14 [W/m²K]
Membrana dachowa		
Wetna mineralna np. Rockwool ROOFROCK 40 PLUS $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ (warstwa spadkowa)		min.25,0 cm
Strop filigran		20,0 cm
Sufit podwieszany		

P1	STROP
Wybrany typ posadzki	2,0 cm
Wylewka betonowa	5,0 cm
Folia PE	
Izolacja termiczna	8,0 cm
Strop filigran	25,0 cm
Sufit podwieszany	

PG1	PODŁOGA NA GRUNCIE	U=0,30 [W/m²K]
Wybrany typ posadzki		2,0 cm
Wylewka betonowa		8,0 cm
Izolacja termiczna		10,0 cm
Izolacja przeciwwilgociowa		
Płyta fundamentowa		40,0 cm
Podsyпка piaskowa, $\text{I}_s=0,98$ (lub zgodnie z zaleceniami badań geotechnicznych)		
Grunt rodzimy		

BUKA

architektura

nazwa obiektu budowlanego

Budynek usługowy

(adres, identyfikatory działek: ul. Łódzka 146, 87-100 Toruń, 046301_1.0066.652/2)

ul. S. Moniuszki 31/6, Toruń

www.buka-arch.pl, kontakt@buka-arch.pl

projektant:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
dr inż. architekt Piotr Brzeziński	architektura	KPOKK IA 60/2009	20.01.2026 r.	
projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska	architektura	KPOKK IA 62/2009	20.01.2026 r.	
opracowanie:	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Klaudia Gabriel			20.01.2026 r.	
tytuł rysunku	etap	skala	numer rys.	
Zestawienie przegród budowlanych	PAB	A-06		